

# Grand Duc

Gîte de caractère pour 6 à 8 personnes, 153 m<sup>2</sup>,  
avec terrasse privative et vue sur les montagnes.

- Capacité : 6 à 8 personnes
- Emplacement : étage
- Surface intérieure : 153m<sup>2</sup>
- Surface extérieure : 21m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud-Est
- Nombre de pièces : 4
- Divers : téléphone fixe, Internet, Wifi haut débit, poêle à bois, convecteurs électriques, grand parking.



## Terrasse en bois privative

- **Accès au gîte** par un bel escalier intérieur en pierre à partir de la cour multi-loisirs.
- **Coin repas** : grande table avec 8 chaises, plancha avec meuble/ustensiles.
- **Coin détente** : 2 transats/fauteuils et petites tables cocktail, à l'ombre du micocoulier, avec vue ouverte sur le jardin des senteurs et les montagnes.



## Cuisine, salon, salle à manger

- **Cuisine entièrement équipée** : réfrigérateur/congélateur, lave-linge, lave-vaisselle, fours électrique et micro-ondes, plaque à induction, hotte aspirante, robot multifonctions, cafetière et bouilloire électriques, grille-pain, presse-agrumes, vaisselle, fer/planche à repasser, étendoir, aspirateur.
- **Coin repas** : table à dîner/10 chaises, enfilade 19ème, sur sol de béton ciré grisé
- **Coin salon** : canapé convertible 2 places (matelas 14 cm d'épaisseur grand confort), fauteuils, table basse, TV écran plat, lecteur DVD, Chaîne hi-fi.



## Les chambres

- **Chambre Violette** : un grand lit 180x200cm, 1 lit d'appoint.
- **Chambre Lycie** : 2 lits simples 90x200cm pouvant être jumelés.
- **Chambre Lilas** : 2 lits simples 90x200cm jumelés pour former un lit 180x200cm, 1 lit d'appoint.
- Salle d'eau/WC privés pour chaque chambre : meuble avec vasque, cabine de douche, WC, sèche-cheveux

## Gracieusement fournis pour votre confort :

- Literie italienne haut de gamme « grand confort » (ressorts ensachés et couche à mémoire de forme).
- Linge de lit (couette, oreillers, draps/taies d'oreiller en coton). Lits moelleux faits à votre arrivée.
- Linge de toilette (petite/grande serviettes, tapis de bain en coton).
- Lit/drap et chaise bébé pour vos enfants en bas âge.
- Produits d'entretien écologiques (papier toilette, essuie-tout, sac poubelle, éponge, détergent, liquide vaisselle/lave-vaisselle/lave-linge, etc.).
- Epicerie bio (thé, café/filtres, huile/vinaigre, sel/poivre, moutarde).
- Bois de chauffage pour des hivers douilllets.

